



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 069/212-6004,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 53/25

Дана: 02.03.2026.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме су извршни повериоци **ВЕСНА ЊУБОЈЕВИЋ**, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 17, ЈМБГ 1603968715151, **РАДОВАН ЉУБОЈЕВИЋ**, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 17, ЈМБГ 2201965710038 чији је заједнички пуномоћник адвокат Владан Стојиљковић, Београд, ул.Македонска бр.19, против извршног дужника **ЗОРАН АНГЕЛОВСКИ**, Београд-Палилула, ул. Бистричка бр. 20, ЈМБГ 1408953710393, донео је:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника :

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 49 м2, број дела 1, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, удео 1/1;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2, број дела 2, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, удео 1/1;
- воћњак 5.класе, површине 1010 м2, број дела 3, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, удео 1/1;
- Породична стамбена зграда, површине 49 м2, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, број објекта 1, удео 1/1.

и то **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ.**

2. Вредност непокретности која се продаје утврђена је Закључком И.И.53/25 од 29.12.2025. године у износу од **2.311.565,00 динара.**

3. Продаја ће се обавити електронским јавним надметањем, а прво јавно надметање се заказује за дан **01.04.2026.године** а иста ће се спровести **преко портала електронске продаје**. Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуде траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуде, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, кад се поступак електронског јавног надметања мора окончати.
4. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 19.03.2026.године уз претходни договор са јавним извршитељем на број телефона канцеларије 069/212-6004 или путем e-mail: izvrstelj.ristovic@gmail.com.
5. На првом електронском јавном надметању **почетна цена** износи 70% од утврђене вредности непокретности, те она износи **1.618.095,50 динара**.
6. Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10%.
7. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
8. На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. **Јемство износи 346.734,75 динара** који износ представља 15% процењене вредности непокретности. Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун за уплату јавних прихода који је објављен на интернет страници портала. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
9. Заинтересовани понудиоци који учествују на електронском јавном надметању региструју се на порталу електронског јавног надметања.
10. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.
11. Купац непокретности не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник,

ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

12. Овај закључак објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје .

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

